

ZARZĄDZENIE Nr ~~78~~../2025

Wójta Gminy Celestynów

z dnia ~~23~~... maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Celestynów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 3/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

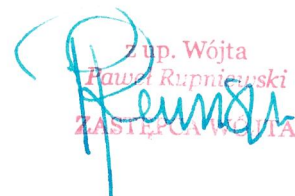
Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ~~23~~... maja 2025 r. do dnia ~~16~~ czerwca 2025 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zup. Wójta
Paweł Rupniński
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów

Nr ~~98~~ 98/2025

z dnia 23... maja 2025 r.

WYKAZ NR 3/2025

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Celestynów	WA10/00051793/3	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 1046/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 32,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż i komórka.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Stara Wieś	WA10/00051792/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 707/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 18,00 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się komórka.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
3.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 23,7 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			

4. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
5. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 2/5 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
6. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 4/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 20,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
7. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 4/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 23,00 m²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			

8. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/4 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 21,5 m ²	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	I rata płatna do 31 marca każdego roku dzierżawnego, II rata płatna do 30 września każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
9. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/6 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
10. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/7 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 20,5 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
11. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 22,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
12. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 15,00 m ²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			

13. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 28,00 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
14. Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 27,00 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2030 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

z up. Wójta
Powiat Rypnieński
Ryszard
ZASTĘPCA WOJTY