



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 05 września 2023 roku

GN.6821.3.24.2016.AN(KP)

DECYZJA Nr 55 / 2023

Na podstawie art. 8e i art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2, Starosta Otwocki

o r z e k a

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Podbiel gm. Celestynów w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych jako **działki ewidencyjne nr 148, nr 1545, nr 2517 z obr. 0009 Podbiel, gm. Celestynów.**

U z a s a d n i e n i e

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 148, nr 1545, nr 2517 o pow. 6,9201 ha z obr. 0009 Podbiel gm. Celestynów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 140), w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ww. ustawy oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Postępowanie zakończyło się wydaniem decyzji 134/2018 Starosty Otwockiego z dnia 16.10.2018 r., znak: GN.6821.3.24.2016.AN, ustalającej że nieruchomości położone we wsi Podbiel, gm. Celestynów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 148 z obr. 0009 Podbiel stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Podbiel oraz działka ew. nr 1545, nr 2517 z obr. 0009 Podbiel stanowi Wspólnotę Leśną wsi Podbiel.

Następnie w toku prowadzonego postępowania została wydana decyzja 59/2019 Starosty Otwockiego z dnia 31.05.2019 r., znak: GN.6821.3.24.2016.AN o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Podbiel, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, oraz w związku z faktem, iż decyzja 59/2019 Starosty Otwockiego z dnia 31.05.2019 r. stała się ostateczna, Starosta Otwocki w ogłoszeniu z dnia 12.08.2019r. podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:

1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo

2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

2. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Zgodnie z art. 8c ust. 4 ustawy termin wyznaczony na składanie wniosków nie mógł być krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji. Termin ten został określony w ogłoszeniu Starosty Otwockiego na dzień 31 października 2020 r. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w dniu 14.08.2019r. siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku na okres 14 dni. Prośba o wywieszenie ogłoszenia została również przekazana do Wójta Gminy Celestynów oraz do Sołtysa wsi Podbiel pismem z dnia 13 sierpnia 2019 r. Ponadto ogłoszenie zostało opublikowane w pasie o zasięgu lokalnym tj. Linia Otwocka oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w dniu 14 sierpnia 2019 r.

Wnioski należało przesłać pocztą do dnia 31 października 2020 roku na adres Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, 05-400 Otwock lub złożyć osobiście w kancelarii ogólnej Starostwa przy ul. Górnej lub przy ul. Komunardów 10.

W odpowiedzi na powyższą informację, w wyznaczonym terminie wpłynęło 6 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Podbiel. Zgodnie z art. 8c pkt 6 oraz informacją zawartą w ogłoszeniu Starosty Otwockiego z dnia 12.08.2019 r. we wniosku wskazuje się dowody, które świadczą o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej. Do ww. wniosków nie dołączono żadnych dowodów potwierdzających faktyczne korzystanie z przedmiotowych nieruchomości.

W związku z powyższym tutaj organ w dniu 05 grudnia 2022r. wystosował do ww. osób pisma z prośbą o uzupełnienie wniosków o dowody świadczące o faktycznym korzystaniu nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31.12.2015r. ze wspólnoty gruntowej wsi Podbiel. Na powyższe pisma żaden z wnioskodawców nie odpowiedział i nie uzupełnił wniosku.

Przed wydaniem niniejszej decyzji pismem z dnia 11.05.2023 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i wypowiedzenia się na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wnioskodawcy nie skorzystali z powyższego uprawnienia.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego nie jest możliwe jednoznaczne uznanie, że osoby fizyczne, które złożyły wnioski w przedmiotowym postępowaniu są uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Podbiel, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

W związku z faktem, iż wnioskodawcy nie dostarczyli dowodów świadczących o spełnieniu przez nich warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej, Starosta orzekł o odmowie ustalenia ww. osób fizycznych za uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy. Decyzję w tym względzie wydaje wojewoda na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W przypadku gdy gmina nie złoży wniosku, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnoty gruntowe na podstawie art. 8k nieodpłatnie nabędzie Skarb Państwa na podstawie decyzji wojewody.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podbiel, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Celestynowie i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej zarówno Urzędu Gminy w Celestynowie jak i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów



STAROSTA
KSD
Krzysztof Szczegielniak

- (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Celestynów na okres 14 dni oraz o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Podbiel i odesłanie 2 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia i zapoznania mieszkańców) – 3 egz.
2. Sołtys wsi Podbiel – 1 egz.
 3. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika. – 6 egz.
 4. aa. – 3 egz.

