

ZARZĄDZENIE Nr 37./2024

Wójta Gminy Celestynów

z dnia 29... lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 29... lutego... 2024 r. do dnia 21... marca 2024 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Witold Kwiatkowski

Mateusz Gmiterek
ADWOKAT

Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Szostak
inż. *Karolina Szostak*

SEKRETARZ GMINY

Krzysztof Babiarz

ZASTĘPCA WÓJTA

Piotr Rostonec

KIEROWNIK
Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

[Signature]

WYKAZ NR 1/2024

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 40 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż lub wiata.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	- 14,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2024 r. - 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 15 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż lub wiata.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	- 14,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2024 r. - 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
3.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 15 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż lub wiata.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	- 14,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2024 r. - 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
4.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/111 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 10 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż lub wiata.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	- 14,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2024 r. - 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

5.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 11/11 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 20 m² Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż lub wiatra	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.	- 14,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2024 r. - 15,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2025 r. - 16,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2027 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
6.	Stara Wieś	WA10/00051792/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 707/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 22 m² Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się pawilon ogrodowy – wiatra ogrodowa.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat.	- 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.		
7.	Stara Wieś	WA10/00038801/6	- obręb Stara Wieś - część działki ew. nr 10/3 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 12 m² Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się pawilon ogrodowy – wiatra ogrodowa.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat.	- 18,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym w 2029 r.		

WÓJTA
Witold Kuczbowski

ZASTĘPCA WÓJTA
Piotr Kostonięc

SEKRETARZ GMINY
ins. Bartłomiej Dandych

Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
Karolina Szostak
inż. Karolina Szostak