



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 21 sierpnia 2025 r.

WIR-I.747.2.4.2025.AP1

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 13 lutego 2025 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 23 lipca 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji:

Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice - Łuków (C-E 20)” – zadanie 2 odcinek Góra Kalwaria – Łuków, w zakresie od km 77+903 do km 88+401, obejmującego zamierzenia budowlane: odcinek L07 – Szlak Góra Kalwaria – Osieck – od km 77+903 do km 88+401.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie Gminy Celestynów, Gminy Karczew, Miasta i Gminy Osieck, Gminy Sobienie-Jeziory, powiat otwocki, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem; działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Podbiel, dz. ew. nr 3265/1, 3266/1, cz. 3520/1, 3737/4 (3737/3),

w jednostce ewidencyjnej 141704 5 Karczew – obszar wiejski, powiat otwocki:

obr. 0012 Piotrowice, cz. dz. ew. nr 202,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 995/1 (995), 3238, 1023/2 (1023/1), 1026/4 (1026/1), cz. 994/32,

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 14/1 (14), 27/1 (27), 149/1 (149), 356/1 (356), 384/1 (384), 376/1 (376), cz. 73/3, cz. 73/5, 73/8, 73/9,

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 167/1 (167), 221/1 (221), 222/1 (222), 370/1 (370), 371/1 (371), 431/1 (431), 464/1 (464), 432/1 (432), 772/2, cz. 772/6, 772/4.

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Podbiel, dz. ew. nr cz. 3522, cz. 3264,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr cz. 3160/2, cz. 1023/3 (1023/1), cz. 1014, cz. 1015, cz. 1018, cz. 1019, cz. 1020, cz. 1021/1, cz. 1022/1, cz. 1026/5 (1026/1), cz. 1028/1,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jezioro, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr cz. 16, cz. 27/2 (27), cz. 69, cz. 149/2 (149), cz. 150, cz. 151, cz. 384/2 (384), cz. 154, cz. 347, cz. 349, cz. 386, cz. 392, cz. 383/8, cz. 391/1, cz. 73/1, 73/4, 73/6, 73/7,

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr cz. 166, cz. 348, cz. 349, cz. 370/2 (370), cz. 371/2 (371), cz. 379, cz. 380, cz. 431/2 (431), cz. 433, cz. 463, cz. 468, cz. 432/2 (432), cz. 596, cz. 679, cz. 749/1, 749/2, cz. 749/3, cz. 378/1, cz. 347, 772/3, 772/5, cz. 369/7.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działek przed podziałem):

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel dz. ew. nr 3264, 3265/1, 3266/1, 3520/1,

w jednostce ewidencyjnej 141704 5 Karczew – obszar wiejski, powiat otwocki:

obr. 0012 Piotrowice, cz. dz. ew. nr 202,

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 1014, 1018, 1019, 1020, 1021/1, 1022/1, 1023/2 (1023/1), 1023/3 (1023/1), 1026/4 (1026/1), 1026/5 (1026/1), 1028/1, 3160/2, 3238, 994/32, 995/1 (995),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jezioro, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 16, 27/2 (27), 69, 73/1, 73/3, 73/5, 73/9, 149/2 (149), 150, 151, 154, 349, 384/1 (384), 384/2 (384), 386, 391/1, 392,

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr 166, 347, 348, 349, 370/2 (370), 371/2 (371), 378/1, 379, 380, 431/2 (431), 432/2 (432), 433, 679, 749/1, 749/3, 772/2, 772/4, 772/6, 369/7.

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PKK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jezioro, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ewid. nr 73/4, 73/, 73/7

obr.0023 Warszówka dz. ewid. nr cz. 596, cz. 749/2, 772/3, 772/5.

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Poddziel, dz. ew. nr 3737/3 (3737/4, 3737/5),

w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 995 (995/1, 995/2), 1023/1 (1023/2, 1023/3), 1026/1 (1026/4, 1026/5),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jezioro, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 4 (14/1, 14/2), 27 (27/1, 27/2), 149 (149/1, 149/2), 356 (356/1, 356/2), 384 (384/1, 384/2), 376 (376/1, 376/2),

obr.0023 Warszówka, dz. ew. nr 167 (167/1, 167/2), 221 (221/1, 221/2), 222 (222/1,222/2), 370 (370/1, 370/2), 371 (371/1, 371/2), 431 (431/1, 431/2), 464 (464/1, 464/2), 432 (432/1,432/2).

Inwestycja będzie wymagała przejścia na własność Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3b u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):
w jednostce ewidencyjnej 141706 4 Osieck Miasto, powiat otwocki:

obr. 0008 Osieck, dz. ew. nr 1023/2 (1023/1), 1026/4 (1026/1), 995/1 (995),

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 356/1 (356), 384/1 (384), 376/1 (376),

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 167/1 (167), 221/1 (221), 222/1 (222), 464/1 (464).

Inwestycja będzie wymagała przejścia z mocy prawa na własność właściwego samorządu województwa, powiatu, gminy nieruchomości, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych (art. 9s ust. 3e pkt 2 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

nieruchomości stające się własnością gminy Celestynów:

w jednostce ewidencyjnej 141703 2 Celestynów, powiat otwocki:

obr. 0009 Podbiel, dz. ew. nr 3737/4 (3737/3).

nieruchomości stające się własnością gminy Sobienie-Jeziory:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 14/1 (14), 27/1 (27).

nieruchomości stające się własnością Powiatu Otwockiego:

w jednostce ewidencyjnej 141707 2 Sobienie-Jeziory, powiat otwocki:

obr. 0023 Warszówka, dz. ew. nr 370/1 (370), 371/1 (371), 431/1 (431), 432/1 (432).

nieruchomości stające się własnością Województwa Mazowieckiego:

obr. 0001 Dziecinów dz. ew. nr 149/1 (149).

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ pod **nr 22 695 66 48**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **3 września 2025 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu

ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Gminy Celestynów,
3. Urząd Miejski w Karczewie,
4. Urząd Miasta i Gminy Osieck
5. Urząd Gminy Sobienie-Jeziory.

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia:

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.