

Instrukcja wypełnienia wniosku do planu ogólnego gminy (POG)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Celestynów**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

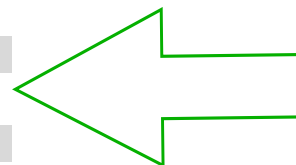
Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan IKSINSKI**.....
Kraj: **Polska**..... Województwo: **mazowieckie**.....
Powiat: **otwocki**..... Gmina: **Celestynów**.....
Ulica: **Przykładowa**..... Nr domu: **1**... Nr lokalu:
Miejscowość: **Celestynów**..... .. Kod pocztowy: **00-001**.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **janiksinski@przyklad.pl**.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): **22 177 77 77**.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/przykładowyadres/skrytka**.....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

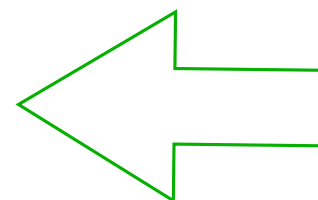
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

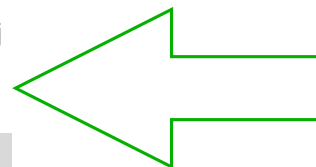
(Nieobowiązkowo)
Kraj: **Polska**..... Województwo: **Mazowieckie**.....
Powiat: **otwocki**..... Gmina: **Celestynów**.....
Ulica: **Przykładowa**..... Nr domu: **2**... Nr lokalu:
Miejscowość: **Celestynów**..... Kod pocztowy: **00-100**.....



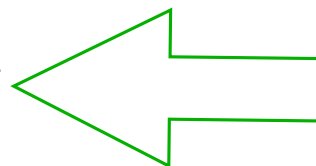
Wskaż nazwę organu,
do którego kierujesz wniosek.



Wpisz swoje dane osobowe,
adresowe i kontaktowe.



Wskaż, czy jesteś właścicielem
lub użytkownikiem wieczystym
nieruchomości, której dotyczy wniosek.



Ten punkt jest NIEOBOWIĄZKOWY.
Wypełnij, jeżeli Twój adres do korespondencji
jest inny, niż ten wskazany powyżej.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Jan Pełnomocny.....

Kraj: Polska..... Województwo: Mazowieckie.....

Powiat: plocki..... Gmina: Wyszogród.....

Ulica Płocka..... Nr domu: 2A Nr lokalu:

Miejscowość: Wyszogród..... Kod pocztowy: 10-800.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): janpelnomocny@przyklad.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 24 500 50 50.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /przyklad/skrytka.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ (Przykładowa treść) Wnoszę o przeznaczenie działki nr 1 położonej
w miejscowości Celestynów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L p.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan ogólny gm. Celestynów	141703_2.0001.1	☒ tak ☐ nie	(Treść przykładowa) Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Ten punkt jest NIEOBOWIĄZKOWY.

Jeżeli chcesz ustanowić pełnomocnika, wpisz jego dane. Natomiast, jeśli jesteś pełnomocnikiem i składasz wniosek w imieniu innej osoby - wpisz swoje dane. Pamiętaj, by dołączyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej (17zł).

Punkt 7, czyli treść pisma, to miejsce na Twój wniosek. Podaj nr działki i miejscowość, której wniosek dotyczy. Wskaż, o jakie przeznaczenie dla działki wnioskujesz.

Te punkty są NIEOBOWIĄZKOWE. Jednak możesz podać dodatkowe informacje w punktach 7.2 i 7.3.

Należy podać nr działki, numer obrębu i miejscowość. Identyfikator działki znajdziesz np. na wypisie z rejestru gruntów.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☒ tak ☐ nie	..np.MN...	...np.50%	..np.9m...	...np.30%

Punkt NIEOBOWIĄZKOWY.
Możesz tutaj sprecyzować, o jakie klasy przeznaczenia terenu i wskaźniki urbanistyczne wnioskujesz.
Wypełnij ten punkt np. wtedy, gdy Twój wniosek obejmuje różne tereny i dla każdego z nich chcesz wnioskować o inne klasy terenu lub wskaźniki.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Zaznacz, jeżeli wyrażasz zgodę na korespondencję elektroniczną.
Pamiętaj, że jest do adres skrytki e-PUAP lub adres do e-doręczeń.
ADRES E-MAIL NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Zaznacz, jeżeli dołączasz dodatkowe dokumenty np. mapę, koncepcję zagospodarowania.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:*Jan Iksiński*.....

Data: .

Podpisz czytelnie wniosek.
Jeżeli składasz wniosek w formie elektronicznej - podpisz podpisem kwalifikowanym lub przez profil zaufany.