

ZARZĄDZENIE Nr 45./2026

Wójta Gminy Celestynów
z dnia ...4... lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 1/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ...4... lutego 2026 r. do dnia ...25... lutego 2026 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA

Witold Kwiatkowski

Kierownik
Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej


mgr inż. Urszula Marauska
ds. Gospodarki Nieruchomościami


inż. Krzysztof Zostak

ADWOKAT

Jarosław Dąbrowski

ZASTĘPCA WÓJTY

Paweł Rupniewski

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów

Nr **45**.../2026

z dnia **4**... lutego 2026 r.

WYKAZ NR 1/2026

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Celestynów	WA10/00031242/0	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 516/2 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 25 m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się budynek handlowy - lodziarnia.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat	100,00 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	7 dni od daty otrzymania faktury.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Celestynów	WA10/00032235/5	- obręb Celestynów - część działki ew. nr 513/6 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 6m²	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się paczkomat.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat	300,00 zł/m ² netto w skali roku.	21 dni od daty otrzymania faktury.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

3.	Ponurzyca	WA10/00052151/8	- obręb Ponurzyca - działka ew. nr 625/1 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 0,32 ha	Grunty orne.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomości wykorzystywana będzie na cele rolnicze.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	0,06 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
4.	Tabor	WA10/00072807/8	- obręb Tabor - działka ew. nr 789 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 1,7055 ha	Grunty orne.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomości wykorzystywana będzie na cele rolnicze.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat	0,06 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
5.	Tabor	WA10/00074394/3	- obręb Tabor - działka ew. nr 791 - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: 1,6042 ha	Grunty orne.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa nieruchomości wykorzystywana będzie na cele rolnicze.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat	0,06 zł/m ² netto w stosunku rocznym.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.

WÓJT

Wójta Gminy Celestynów