

# ZARZĄDZENIE Nr *62*/2026

Wójta Gminy Celestynów

z dnia *20* kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz numer 3/2026 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.


Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia *20* kwietnia 2026 r. do dnia *11* maja 2026 r.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przemysłowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*Witold Kwiatkowski*

**WYKAZ NR 3/2026**

nieruchomości stanowiących własność gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany wysokości czynszu dzierżawnego
1.	Stara Wieś	WAlO/00051792/6	- obręb <b>Stara Wieś</b> - część działki ew. nr <b>707/2</b> - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>48,00 m<sup>2</sup></b>	Tereny mieszkaniowe.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat	- 16,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 17,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 18,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 19,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 20,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2030 r. - 21,00 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym w 2031 r.	Do 31 marca każdego roku dzierżawnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.
2.	Stara Wieś	WAlO/0038801/6	- obręb <b>Stara Wieś</b> - część działki ew. nr <b>11/11</b> - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>15,0 m<sup>2</sup></b>	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			
3.	Stara Wieś	WAlO/0038801/6	- obręb <b>Stara Wieś</b> - część działki ew. nr <b>10/3</b> - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>15,0 m<sup>2</sup></b>	Inne tereny zabudowane.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się garaż.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat			

4.	Stara Wieś	WA10/00039910/0	<p>- obręb <b>Stara Wieś</b> - część działki ew. nr <b>706</b> - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia: <b>144,0 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.</p>	<p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się wieża telekomunikacyjna.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 5 lat.</p>	<p>4 500,00 zł netto/miesiąc.</p>	<p>21 dni od daty otrzymania faktury.</p>	
5.	Pogorzel	WA10/00025709/7	<p>- obręb <b>Pogorzel Warszawska</b> - działka ew. nr <b>1645</b> - powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>2,6688 ha</b></p>	<p>Inne tereny zabudowane oraz las</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 80/19 z dnia 27.06.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część A, gmina Celestynów, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Na przedmiotowej części nieruchomości odbywać się będą rozgrywki paintball.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 10 lat.</p>	<p>- 20 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2026 r. - 22 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2027 r. - 24 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2028 r. - 26 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2029 r. - 28 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2030 r. - 30 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2031 r. - 32 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2032 r. - 34 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2033 r. - 36 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2034 r. - 38 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2035 r. - 40 000,00 zł netto w stosunku rocznym w 2036 r.</p>	<p>7 dni od daty otrzymania faktury.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.</p>

6.	Celestynów	WA10/00032235/5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obręb <b>Celestynów</b></li> <li>- część działki ew. nr <b>513/6</b></li> <li>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>100 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	Inne tereny zabudowane.	<p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się przyczepa gastronomiczna.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony – od 15.07.2026r. do 14.10.2026r. oraz od 15.04.2027r. do 14.10.2027r.</p>	1200,00 zł netto/ miesiąc.	7 dni od daty otrzymania faktury.	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.</p>
7.	Celestynów	WA10/00032028/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obręb <b>Celestynów</b></li> <li>- część działki ew. nr <b>881/5</b></li> <li>- część działki ew. nr <b>882/4</b></li> <li>- powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>150 m<sup>2</sup></b></li> </ul>	Inne tereny zabudowane.	<p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Na przedmiotowej części nieruchomości znajduje się plac manewrowy.</p>	<p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony – na okres 3 lat</p>	50,00 zł netto/ w stosunku rocznym.	7 dni od daty otrzymania faktury.	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów zmienionego Zarządzeniem Nr 171/2020 Wójta Gminy Celestynów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 68/2018 Wójta Gminy Celestynów z dnia 30.04.2018 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Celestynów.</p>